

hobansummit-chib.co.kr



HOBAN SUMMIT 카탈로그는 전 세계 산림을 소중히 하기 위해 FSC® 국제 산림 인증 종이에 인쇄되었습니다.

HOBAN
SUMMIT
CENTRAL PARK

CONTENTS

LOCATION
DESIGN

1블록

INTRO
LANDSCAPE
COMMUNITY
BLOCK PLAN
UNIT PLAN

2블록

INTRO
LANDSCAPE
COMMUNITY
BLOCK PLAN
UNIT PLAN

BRAND PR
CHECK LIST



공원, 생활, 브랜드 가치까지

스케일이 다르다.

대규모 일봉공원 앞, 브랜드 타운 -
천안을 새롭게 이끌 역대급 프리미엄이 옵니다

천안 일봉공원 공동주택 1·2블록



HOBAN **SUMMIT**
CENTRAL PARK

1블록 사업개요

대지위치 : 천안시 동남구 용곡동 462 - 77 번지 일원
세대수 : 453 세대 연면적 : 80,954.40㎡
건축면적 : 5,612.56㎡ 용적률 : 132.21% 건폐율 : 13.68%

2블록 사업개요

대지위치 : 천안시 동남구 용곡동 474 - 18 번지 일원
세대수 : 1,284 세대 연면적 : 213,068.83㎡
건축면적 : 9,799.46㎡ 용적률 : 244.45% 건폐율 : 16.37%

※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 생체 외관, 조경 시제 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

LOCATION

축구장 40배 공원으로 더 완벽한 중심.

교육, 교통, 생활은 물론, 일봉공원의 힐링특권까지 중심의 가치를 완성합니다.



더 빠른 교통망

1호선 봉명역, KTX 천안아산역
경부고속도로 등 편리한 교통망

더 똑똑한 교육

도보거리의 신용초, 용소초 및
학원가 인접으로 우수한 교육환경

※ 학교 배정 및 관련사항은 해당 교육청의 결정사항으로 당사와 무관하며, 상기 내용은 단지 인근 교육시설을 안내한 것일니다.

더 편리한 생활

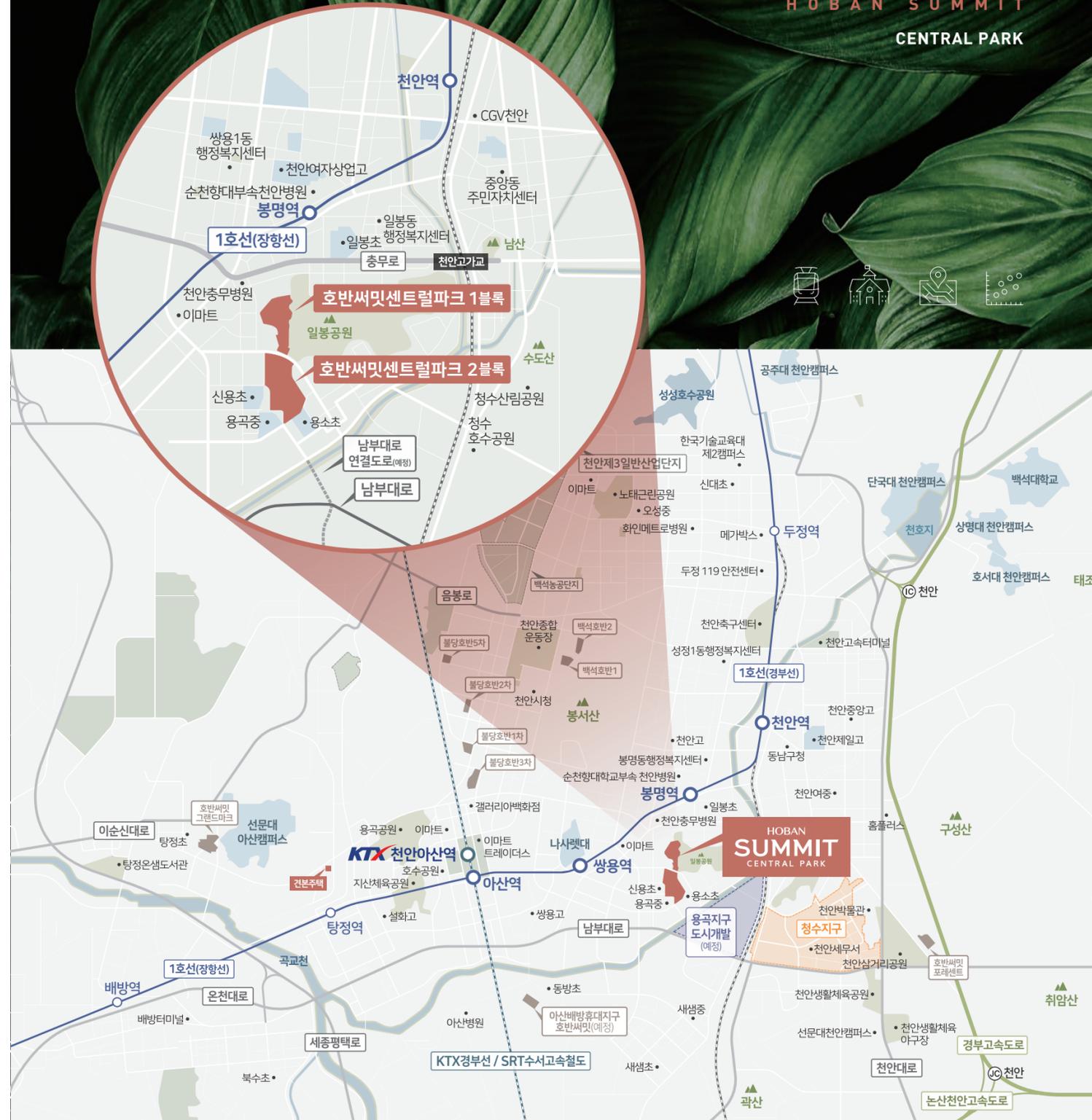
이마트, 천안충무병원 등 가깝게
누리는 다채로운 생활 인프라

더 눈부신 비전

용곡지구 도시개발구역 인접으로
눈부신 미래비전의 시너지 효과

※ 상기 일봉공원 내용은 전주시 고시제2020-14호 도시관리계획(일봉공원 조성계획(변경) 및 지형도면고시)에 근거한 것으로 관계기관의 시정에 의해 취소, 변경, 지연 될 수 있습니다. ※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 상기 개발계획은 관계기관의 시정에 의해 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 용곡지구 도시개발사업: 충청남도 고시제2010-121호

HOBAN SUMMIT CENTRAL PARK



※ 상기 일봉공원 내용은 전주시 고시제2020-14호 도시관리계획(일봉공원 조성계획(변경) 및 지형도면고시)에 근거한 것으로 관계기관의 시정에 의해 취소, 변경, 지연 될 수 있습니다. ※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다. ※ 상기 개발계획은 관계기관의 시정에 의해 변경 및 취소될 수 있으며, 이는 당사와 무관함을 알려드립니다. ※ 용곡지구 도시개발사업: 충청남도 고시제2010-121호

DESIGN

삶의 여유가 숲속 올라가는 도심 속 큰숲특별시.

쾌적한 단지배치부터 편리한 생활공간까지-
호반서밋의 특화설계로 더 여유로운 삶을 누립니다.



용곡동 최대 브랜드타운

비전의 스케일이 다른 브랜드 프리미엄

4Bay 혁신공간

공간활용도를 극대화한 4Bay 설계 (일부 세대 제외)

남향 위주 배치

통풍, 채광에 유리한 남향 위주 배치

특화 커뮤니티

키즈클럽, 맘스스테이션, 게스트하우스 등

※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용감사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 사용감사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다.

HOBAN SUMMIT CENTRAL PARK I

도시생활과 조화를 이루는 자연친화적 단지 설계.

일봉공원이 선사하는 쾌적함 그대로-
단지를 넘나드는 푸른 휴식이 시작됩니다



HOBAN SUMMIT
CENTRAL PARK 1블록



※상기 이미지는 소벌자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채 외관, 조경 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과 정산 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용권 시에 따라 일부 주차 교통량 증가 등 주변 여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연결녹지 및 보행자도로는 관계 기관의 여건에 따라 시공 시 사설물, 사주, 배관, 레일, 용벽 등의 변경이 있을 수 있습니다.

※상기 이미지는 소벌자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채 외관, 조경 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과 정산 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용권 시에 따라 일부 주차 교통량 증가 등 주변 여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연결녹지 및 보행자도로는 관계 기관의 여건에 따라 시공 시 사설물, 사주, 배관, 레일, 용벽 등의 변경이 있을 수 있습니다.

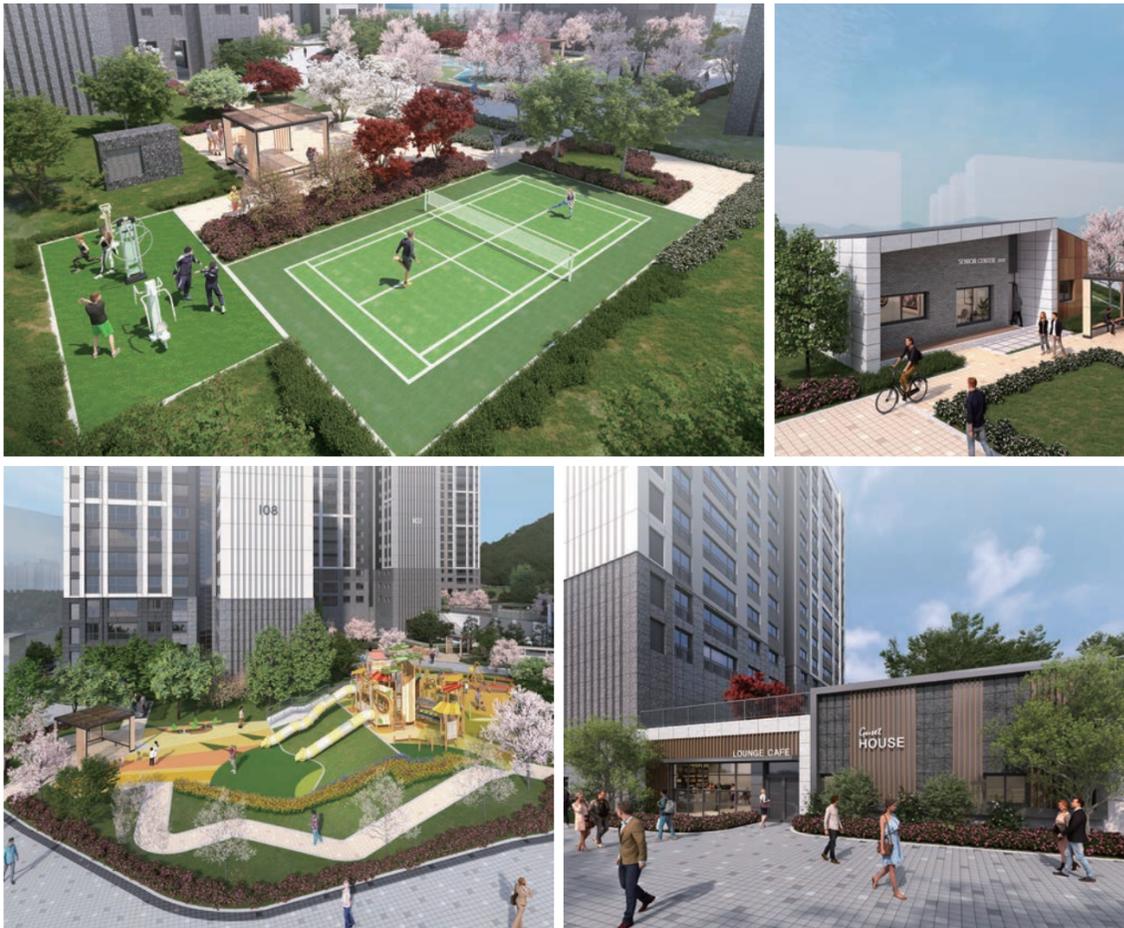


LANDSCAPE

...

삶의 즐거움이 더 커지는 상상 그 이상의 세상.

안팎으로 쾌적함이 남다른
힐링 공간으로 여유를 더했습니다



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채, 외관, 조명, 수재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 해당 결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과 영상 촬영자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용감사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연결녹지 및 보행자도로는 관계기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 수재, 계단, 램프, 용벽 등의 변경이 있을 수 있습니다.



어린이 놀이터
아이들의 상상력과 창의력을
더 키워주는 놀이공간



커뮤니티 광장
푸른 조경을 누리며 일상의
여유를 더한 소통 공간



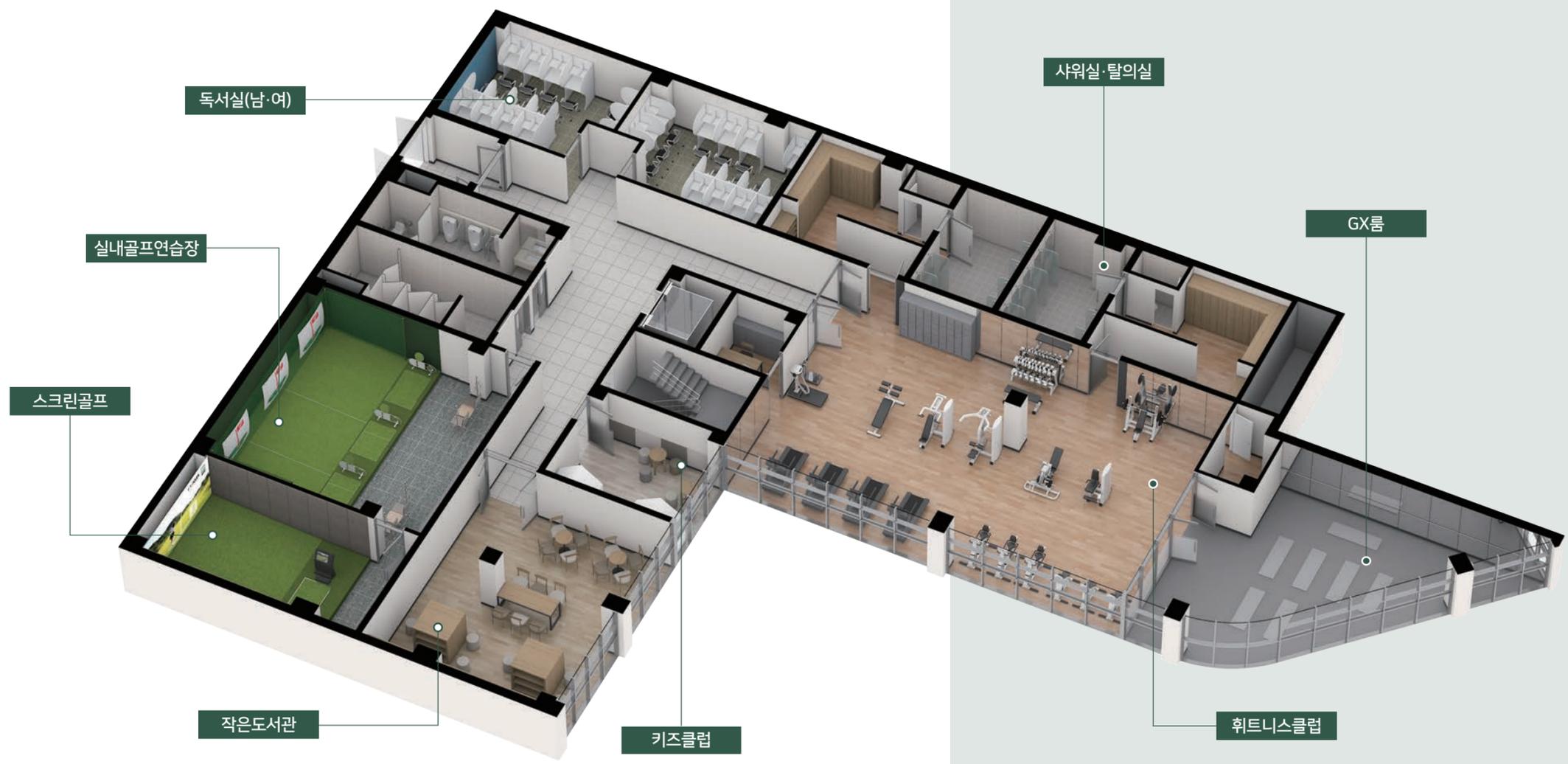
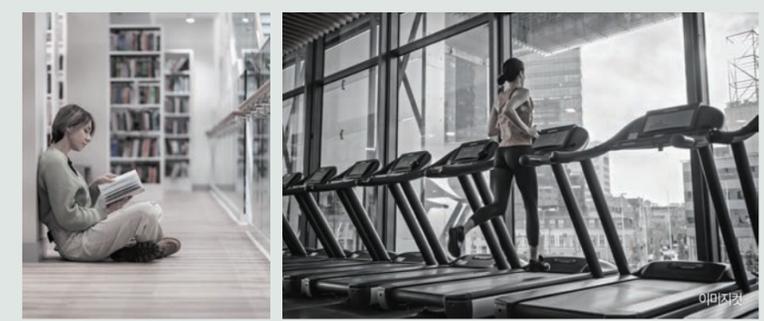
경로당
어르신들이 담소를 나누며
여가를 즐기는 휴게 공간

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채, 외관, 조명, 수재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 해당 결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과 영상 촬영자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용감사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연결녹지 및 보행자도로는 관계기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 수재, 계단, 램프, 용벽 등의 변경이 있을 수 있습니다.

COMMUNITY

일상에 활력을 선사하는 한차원 높은 커뮤니티.

당신의 삶을 즐겁게, 더 여유롭게!
한차원 높은 커뮤니티 라이프가 시작됩니다



휘트니스클럽/G.X룸
입주민의 건강을 생각한 체력 단련 공간

실내골프연습장/스크린골프
필드에 나가지 않아도 골프 연습이 가능한 운동 공간

작은도서관
아이들의 꿈이 한 뼘 더 자라는 학습 공간

독서실
자녀의 학습능력을 한층 높여주는 면학 공간

게스트 하우스
친인척 및 지인 방문 시 활용가능한 특화 공간

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등 과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탐자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티 시설의 운영은 입주민들에 의해 유지 관리됩니다.

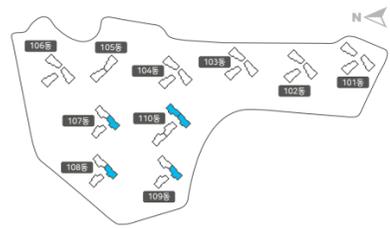
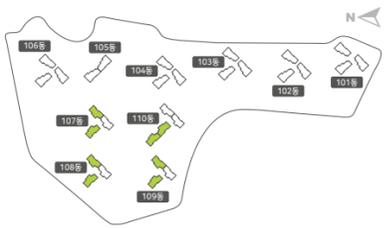
※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등 과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탐자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티 시설의 운영은 입주민들에 의해 유지 관리됩니다.

UNIT PLAN

84A

126세대

주거전용면적 | 84.9667㎡ 기타공용면적 | 54.4602㎡
 주거공용면적 | 24.4512㎡ 계 약 면 적 | 163.8781㎡
 주거공급면적 | 109.4179㎡



기타공용면적 | 54.4272㎡ 주거전용면적 | 84.9153㎡
 계 약 면 적 | 163.1828㎡ 주거공용면적 | 23.8403㎡
 주거공급면적 | 108.7556㎡

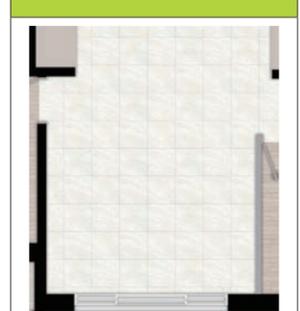
84B

85세대

- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑥ 주방 상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 'ㄴ'자 주방 + 대형 팬트리 ⑧ 주방 장식장



- ⑨ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑩ 불박이장 + 의류청정기



- ⑪ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



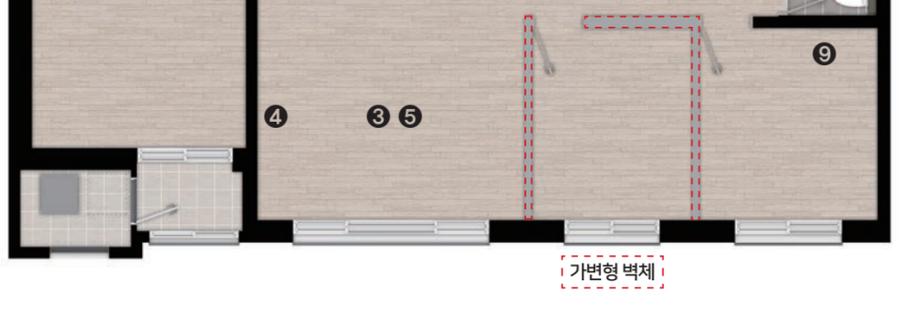
비확장형



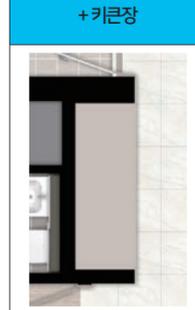
- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



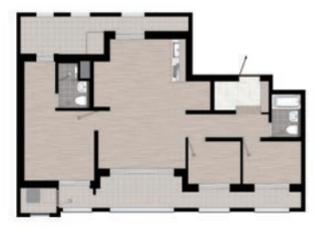
- ③ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑥ 주방 상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



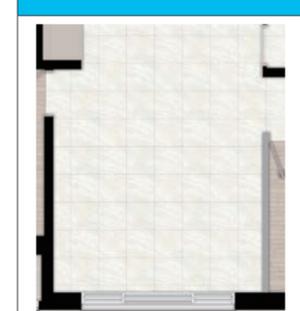
비확장형



- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 자수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 등-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오타가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일임로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 가변형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다.

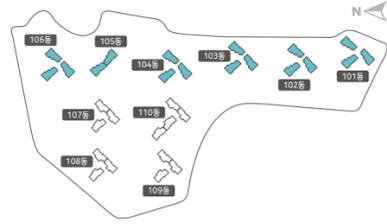
※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조체 등의 자수가 변경될 수 있습니다. ※ 타입별 등-호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오타가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일임로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 가변형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 없습니다.

UNIT PLAN

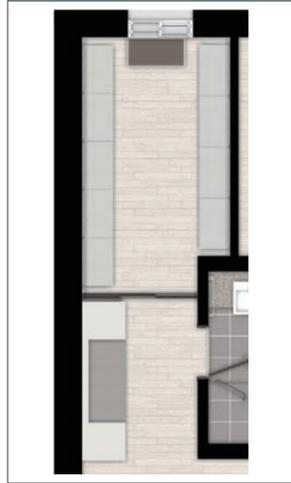
99

242세대

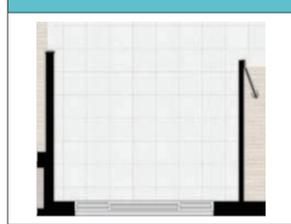
주거전용면적 | 99.7167㎡ 기타공용면적 | 63.9143㎡
 주거공용면적 | 27.2631㎡ 계 약 면 적 | 190.8941㎡
 주거공급면적 | 126.9798㎡



- ① 드레스룸
- ② 파우더장

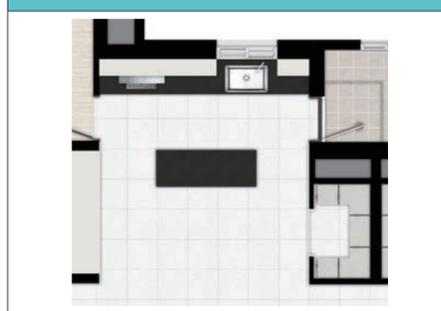


- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



가변형 벽체

- ⑥ 주방 상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 감자냉장고 + 키큰장



※ 상기 이미지는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 발코니 외벽은 단열재 추가 설치 시 가구 및 구조물 등의 자수가 변경될 수 있습니다. ※ 타일별 동·호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오류자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일임로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단위세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 가변형 선택 시 가변형 벽체 설치 여부를 선택할 수 있습니다.



드넓은 공원 가까이,
 특별한 휴식이 시작되는
 차원 높은 숲라이프로
 삶에 여유를 더합니다

HOBAN
SUMMIT
 CENTRAL PARK II

HOBAN SUMMIT CENTRAL PARK II

햇살과 바람이 머무르는 여유로운 쾌적 단지.

모두가 걷고 싶고, 머물고 싶은
단지 설계로 휴식의 차원을 높였습니다



HOBAN SUMMIT
CENTRAL PARK 2블록



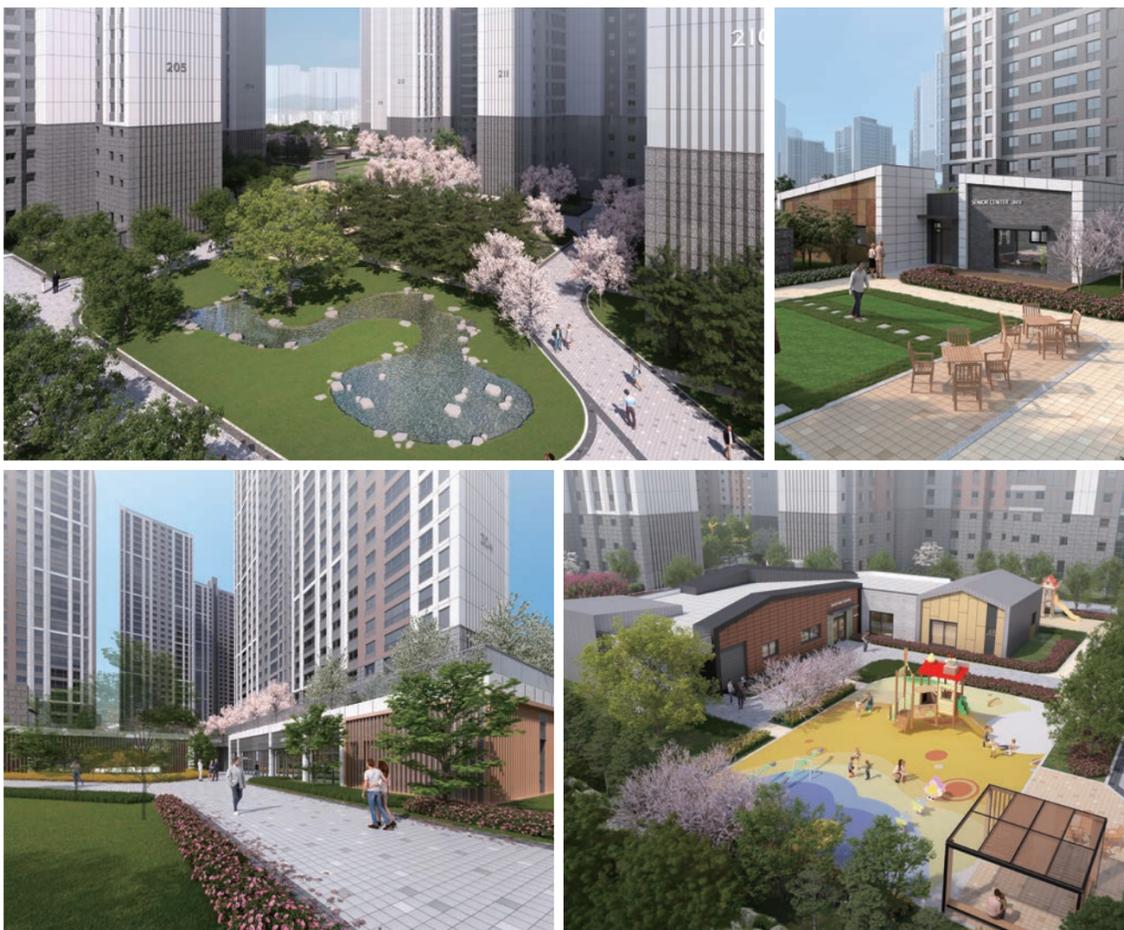
※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채 외관, 조명, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 추후 안화기 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획면과 시설물의 위치 및 규모 역시 지형, 지반 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용감사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심해질 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연결녹지 및 보행자도로는 관계기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 식재, 레일, 용벽 등의 변경이 있을 수 있습니다.

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채 외관, 조명, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 추후 안화기 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획면과 시설물의 위치 및 규모 역시 지형, 지반 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용감사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심해질 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연결녹지 및 보행자도로는 관계기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 식재, 레일, 용벽 등의 변경이 있을 수 있습니다.

LANDSCAPE

단지 곳곳에서 누리는 특별한 힐링의 세계.

밖으로는 축구장 40배 면적의 일봉공원을,
안으로는 다채로운 테마공간을 담았습니다



어린이집

단지 내에서 자녀를 안심하고
맡길 수 있는 보육 공간



주민운동시설

가벼운 운동과 함께 휴식을
즐길 수 있는 활력 공간



라운지 카페

이웃, 가족이 함께 모여 삶의
여유를 누리는 모임 공간

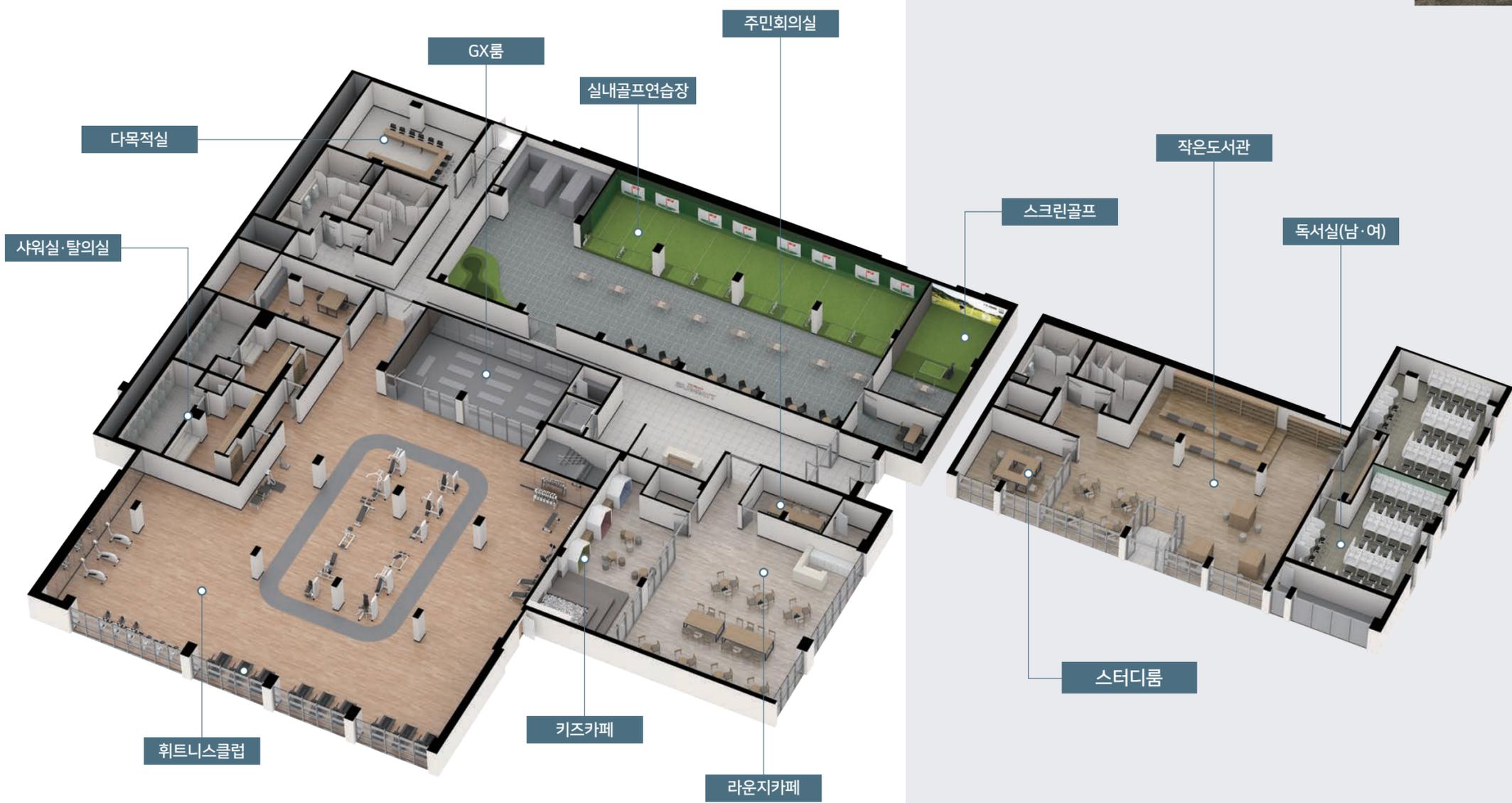
※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채 외관, 조명, 시계 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량 결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정 중 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용감사내역(입주 후 교통량 증가 등 주변 여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 있으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연 결녹지 및 보행자도로는 관계 기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 사자제, 레일 등 변경될 수 있습니다.

※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※건물의 색채 외관, 조명, 시계 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량 결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물의 제작 과정 중 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※사용감사내역(입주 후 교통량 증가 등 주변 여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 있으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※연 결녹지 및 보행자도로는 관계 기관의 여건에 따라 시공 시 시설물, 사자제, 레일 등 변경될 수 있습니다.

COMMUNITY

어제와 다른 일상이 시작되는
원스톱 커뮤니티 라이프.

단지 안에서 누리는 여가와 문화,
입주민을 위한 생활의 특권이 됩니다



휘트니스클럽/G.X룸

입주민의 건강을 생각한 체력 단련 공간

실내골프연습장/스크린골프

필드에 나가지 않아도 골프 연습이 가능한 운동 공간

라운지카페

입주민들이 함께 생각을 공유하는 모임 공간

키즈카페

아이들이 즐겁게 뛰어놀 수 있는 휴식 공간

작은도서관

아이들의 꿈이 한뼘 더 자라는 학습 공간

독서실

자녀의 학습능력을 한층 높여주는 면학 공간

게스트 하우스

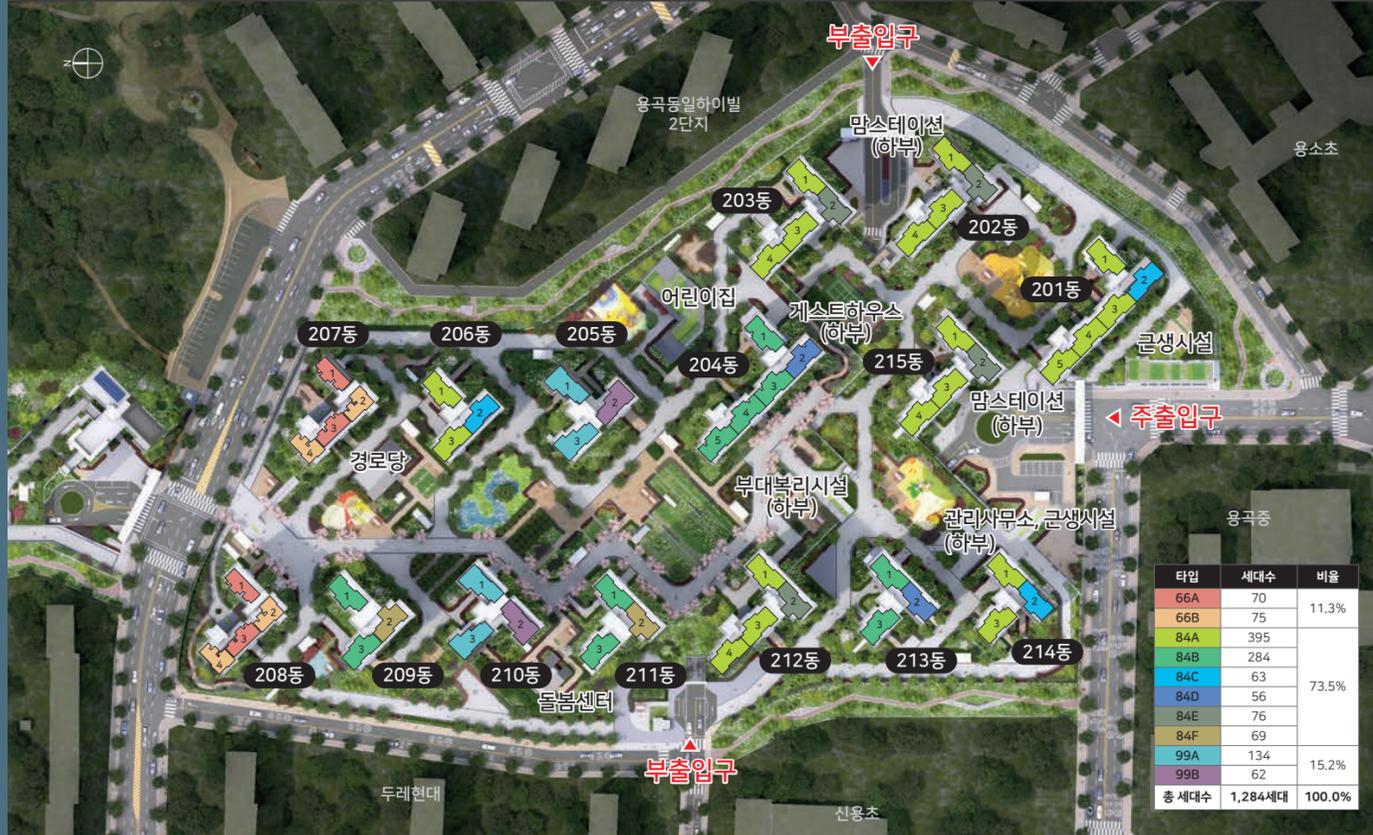
친인척 및 지인 방문 시 활용가능한 특화 공간

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등 과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티 시설의 운영은 입주민들에 의해 유지 관리됩니다.

※ 상기 커뮤니티 시설 이미지는 임의로 가구, 운동시설 및 기타 인테리어 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 일부 미제공 품목이 포함되어 있으며, 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등 과 차이가 있습니다. ※ 상기 커뮤니티 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시설물의 위치, 규모, 명칭 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오해자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 커뮤니티 시설의 운영은 입주민들에 의해 유지 관리됩니다.

2블록 동·호수배치도

HOBAN SUMMIT CENTRAL PARK II



타입	세대수	비율
66A	70	11.3%
66B	75	
84A	395	73.5%
84B	284	
84C	63	
84D	56	
84E	76	
84F	69	15.2%
99A	134	
99B	62	
총 세대수	1,284세대	100.0%

35	2501	2502	2503	2402	2403	2404	1901	1902	1903	1904	2002	2003	2004	3501	3502	3503
34	2401	2402	2403	2302	2303	2304	1801	1802	1803	1804	2301	2302	2303	3401	3402	3403
33	2301	2302	2303	2201	2202	2203	1701	1702	1703	1704	2201	2202	2203	3301	3302	3303
32	2201	2102	2103	2101	2102	2103	1601	1602	1603	1604	2101	2102	2103	3201	3202	3203
31	2001	2002	2003	1901	1902	1903	1501	1502	1503	1504	2001	2002	2003	3101	3102	3103
30	1801	1802	1803	1701	1702	1703	1401	1402	1403	1404	1801	1802	1803	3001	3002	3003
29	1601	1602	1603	1501	1502	1503	1301	1302	1303	1304	1601	1602	1603	2901	2902	2903
28	1501	1502	1503	1401	1402	1403	1201	1202	1203	1204	1501	1502	1503	2801	2802	2803
27	1401	1402	1403	1301	1302	1303	1101	1102	1103	1104	1401	1402	1403	2701	2702	2703
26	1301	1302	1303	1201	1202	1203	1001	1002	1003	1004	1301	1302	1303	2601	2602	2603
25	901	902	903	801	802	803	901	902	903	904	1001	1002	1003	2501	2502	2503
24	801	802	803	701	702	703	801	802	803	804	901	902	903	2401	2402	2403
23	701	702	703	601	602	603	701	702	703	704	801	802	803	2301	2302	2303
22	601	602	603	501	502	503	601	602	603	604	701	702	703	2201	2202	2203
21	501	502	503	401	402	403	501	502	503	504	601	602	603	2101	2102	2103
20	401	402	403	301	302	303	401	402	403	404	501	502	503	2001	2002	2003
19	301	302	303	201	202	203	301	302	303	304	401	402	403	1901	1902	1903
18	201	202	203	101	102	103	201	202	203	204	301	302	303	1801	1802	1803
17	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	201	202	203	1701	1702	1703
16	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1601	1602	1603
15	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1501	1502	1503
14	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1401	1402	1403
13	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1301	1302	1303
12	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1201	1202	1203
11	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1101	1102	1103
10	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	1001	1002	1003
9	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	901	902	903
8	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	801	802	803
7	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	701	702	703
6	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	601	602	603
5	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	501	502	503
4	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	401	402	403
3	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	301	302	303
2	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	201	202	203
1	101	102	103	101	102	103	101	102	103	104	101	102	103	101	102	103

34	2002	2003	2004	2902	2903	2904	2905	3401	3403		
33	1902	1903	1904	1905	2802	2803	2804	2805	3301	3303	
32	1802	1803	1804	1805	2702	2703	2704	2705	3201	3203	
31	1702	1703	1704	1705	2602	2603	2604	2605	3101	3103	
30	1602	1603	1604	1605	2502	2503	2504	2505	3001	3003	
29	1501	1502	1503	1504	2402	2403	2404	2405	2901	2902	2903
28	1401	1402	1403	1404	2302	2303	2304	2305	2801	2802	2803
27	1301	1302	1303	1304	2201	2202	2203	2204	2701	2702	2703
26	1201	1202	1203	1204	2101	2102	2103	2104	2601	2602	2603
25	1101	1102	1103	1104	2001	2002	2003	2004	2501	2502	2503
24	1001	1002	1003	1004	1901	1902	1903	1904	2401	2402	2403
23	901	902	903	904	1801	1802	1803	1804	2301	2302	2303
22	801	802	803	804	1701	1702	1703	1704	2201	2202	2203
21	701	702	703	704	1601	1602	1603	1604	2101	2102	2103
20	601	602	603	604	1501	1502	1503	1504	2001	2002	2003
19	501	502	503	504	1401	1402	1403	1404	1901	1902	1903
18	401	402	403	404	1301	1302	1303	1304	1801	1802	1803
17	301	302	303	304	1201	1202	1203	1204	1701	1702	1703
16	201	202	203	204	1101	1102	1103	1104	1601	1602	1603
15	101	102	103	104	1001	1002	1003	1004	1501	1502	1503
14	101	102	103	104	901	902	903	904	1401	1402	1403
13	101	102	103	104	801	802	803	804	1301	1302	1303
12	101	102	103	104	701	702	703	704	1201	1202	1203
11	101	102	103	104	601	602	603	604	1101	1102	1103
10	101	102	103	104	501	502	503	504	1001	1002	1003
9	101	102	103	104	401	402	403	404	901	902	903
8	101	102	103	104	301	302	303	304	801	802	803
7	101	102	103	104	201	202	203	204	701	702	703
6	101	102	103	104	201	202	203	204	601	602	603
5	101	102	103	104	201	202	203	204	501	502	503
4	101	102	103	104	201	202	203	204	401	402	403
3	101	102	103	104	201	202	203	204	301	302	303
2	101	102	103	104	201	202	203	204	201	202	203
1	101	102	103	104	201	202	203	204	201	202	203

35	3501	3502	3503	2501	2502	2401	2402	2301	2302	2303	2201	2202	2203	2101	2102	2103	2001	2002	2003	1901	1902	1903	1801	1802	1803	1701	1702	1703	1601	1602	1603	1501	1502	1503	1401	1402	1403	1301	1302	1303	1201	1202	1203	1101	1102	1103	1001	1002	1003	901	902	903	801	802	803	701	702	703	601	602	603	501	502	503	401	402	403	301	302	303	201	202	203	101	102	103
34	3401	3402	3403	2401	2402	2301	2302	2201	2202	2203	2101	2102	2103	2001	2002	2003	1901	1902	1903	1801	1802	1803	1701	1702	1703	1601	1602	1603	1501	1502	1503	1401	1402	1403	1301	1302	1303	1201	1202	1203	1101	1102	1103	1001	1002	1003	901	902	903	801	802	803	701	702	703	601	602	603	501	502	503	401	402	403	301	302	303	201	202	203	101	102	103			
33	3301	3302	3303	2301	2302	2201	2202	2101	2102	2103	2001	2002	2003	1901	1902	1903	1801	1802	1803	1701	1702	1703	1601	1602	1603	1501	1502	1503	1401	1402	1403	1301	1302	1303	1201	1202	1203	1101	1102	1103	1001	1002	1003	901	902	903	801	802	803	701	702	703	601	602	603	501	502	503	401	402	403	301	302	303	201	202	203	101	102	103						
32	3201	3202	3203	2201	2202	2101	2102	2001	2002	2003	1901	1902	1903	1801	1802	1803	1701	1702	1703	1601	1602	1603	1501	1502	1503	1401	1402	1403	1301	1302	1303	1201	1202	1203	1101	1102	1103	1001	1002	1003	901	902	903	801	802	803	701	702	703	601	602	603	501	502	503	401	402	403	301	302	303	201	202	203	101	102	103									
31	3101	3102	3103	2101	2102	2001	2002	1901	1902	1903	1801	1802	1803	1701	1702	1703	1601	1602	1603	1501	1502	1503	1401	1402	1403	1301	1302	1303																																																

UNIT PLAN

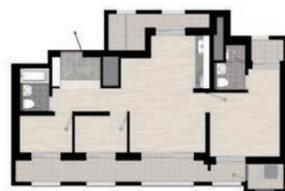
66A

70세대

주거전용면적 | 66.7840㎡ 기타공용면적 | 41.0009㎡
 주거공용면적 | 22.5344㎡ 계 약 면 적 | 130.3193㎡
 주거공급면적 | 89.3184㎡



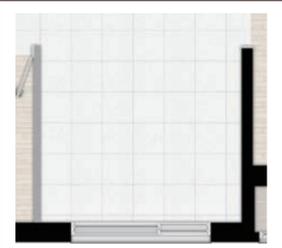
비확장형



① 드레스룸 (입식파우더 포함)



② 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
 ③ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
 ④ 거실 우물천장 2면 라인 조명



⑤ 주방 상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
 ⑥ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 주방 팬트리



⑦ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



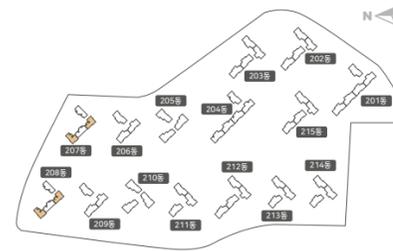
⑧ 붙박이장 + 의류청정기



가변형 벽체



※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수채 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평면 등에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



기타공용면적 | 41.0132㎡ 주거전용면적 | 66.8038㎡
 계 약 면 적 | 129.9606㎡ 주거공용면적 | 22.1436㎡
 주거공급면적 | 88.9474㎡

66B

75세대

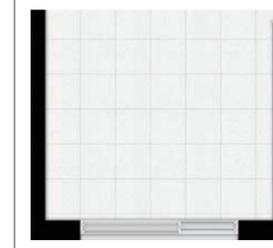
비확장형



① 드레스룸 (입식파우더 포함)



② 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
 ③ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
 ④ 거실 우물천장 2면 라인 조명



⑤ 주방 상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
 ⑥ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고



⑧ 붙박이장 + 의류청정기



⑦ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



가변형 벽체



※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수채 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평면 등에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN

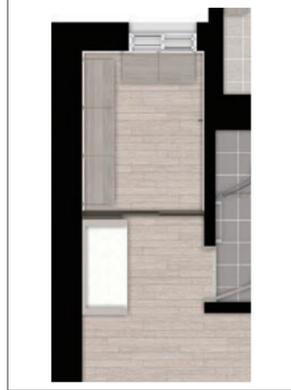
84A

395세대

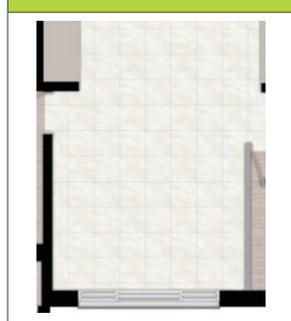
주거전용면적 | 84.8663㎡ 기타공용면적 | 52.1023㎡
 주거공용면적 | 27.9811㎡ 계 약 면 적 | 164.9497㎡
 주거공급면적 | 112.8474㎡



- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



가변형 벽체

- ⑥ 주방상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 장식장



- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



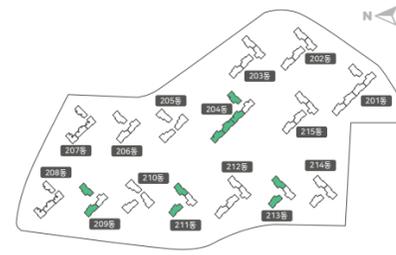
- ⑨ 붙박이장 + 의류청정기



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수세 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평면도에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



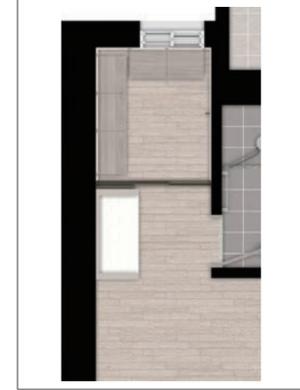
기타공용면적 | 52.1242㎡ 주거전용면적 | 84.9017㎡
 계 약 면 적 | 165.4449㎡ 주거공용면적 | 28.4190㎡
 주거공급면적 | 113.3207㎡

84B

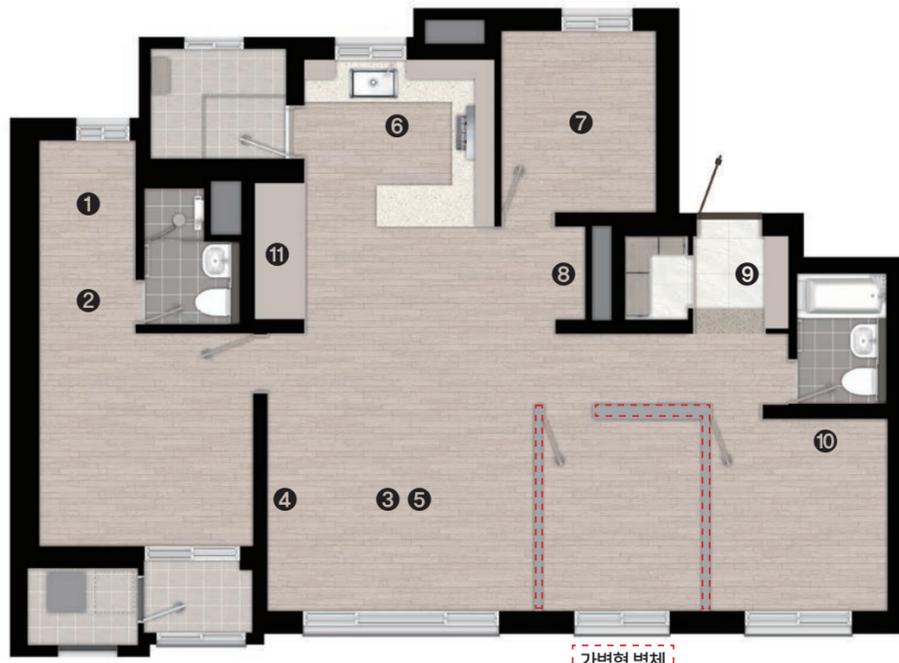
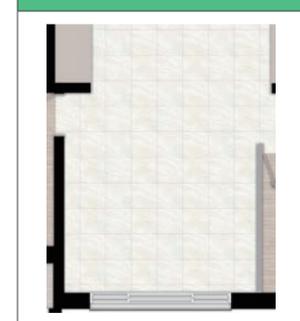
284세대



- ① 드레스룸
- ② 파우더장

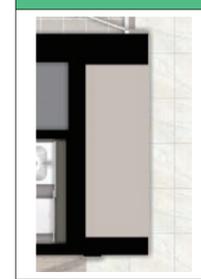


- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



가변형 벽체

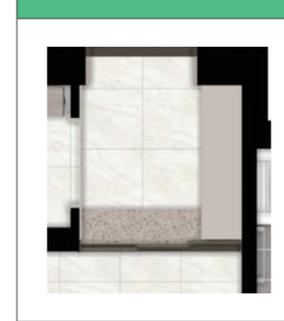
- ⑪ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



- ⑩ 붙박이장 + 의류청정기



- ⑨ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑥ 주방상판, 벽 마감재 세라믹타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ = 자 주방 + 대형 팬트리 ⑧ 주방 장식장



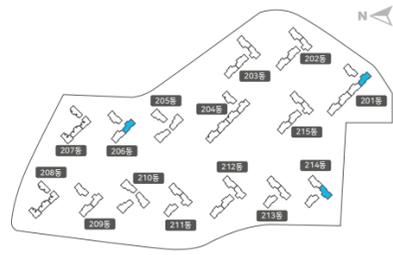
※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수세 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 또한, 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평면도에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN

84C

63세대

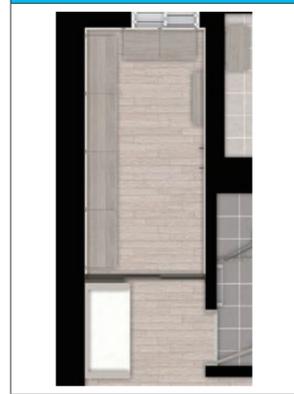
주거전용면적 | 84.9536㎡ 기타공용면적 | 52.1560㎡
 주거공용면적 | 27.3520㎡ 계 약 면 적 | 164.4616㎡
 주거공급면적 | 112.3056㎡



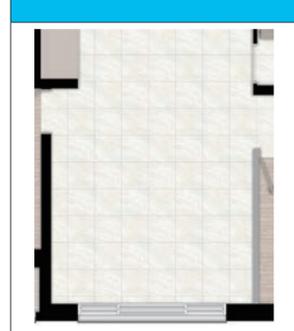
비확장형



- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑥ 주방상판, 벽마감재 세라믹 타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



가변형 벽체

※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

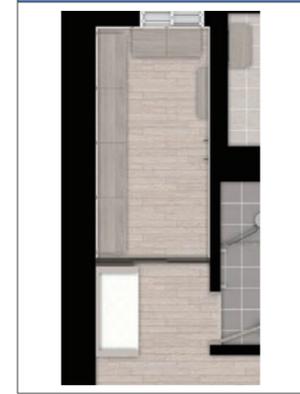
기타공용면적 | 52.1311㎡ 주거전용면적 | 84.9132㎡
 계 약 면 적 | 164.8192㎡ 주거공용면적 | 27.7749㎡
 주거공급면적 | 112.6881㎡



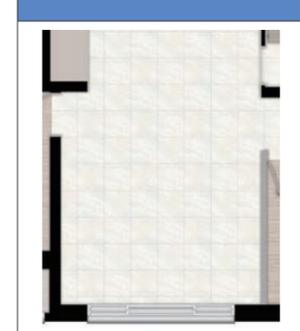
비확장형



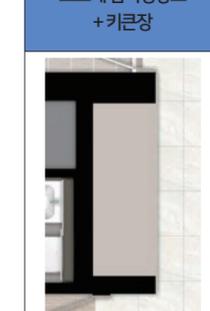
- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑥ 주방상판, 벽마감재 세라믹 타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



가변형 벽체

※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

84D

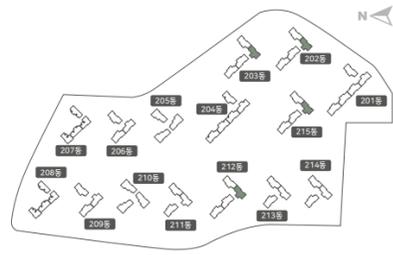
56세대

UNIT PLAN

84E

76세대

주거전용면적 | 84.7532㎡ 기타공용면적 | 52.0329㎡
 주거공용면적 | 27.2416㎡ 계 약 면 적 | 164.0277㎡
 주거공급면적 | 111.9948㎡



비확장형

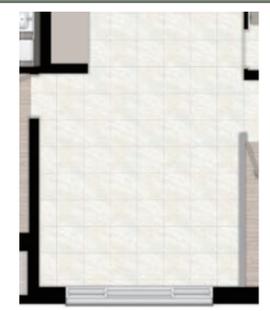


가변형 벽체

- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑥ 주방상판, 벽마감재 세라믹 타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



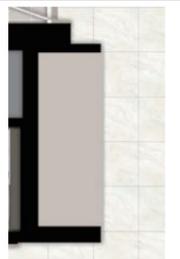
- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



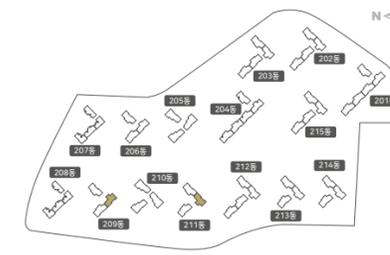
- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



기타공용면적 | 52.0964㎡ 주거전용면적 | 84.8565㎡
 계 약 면 적 | 164.6423㎡ 주거공용면적 | 27.6894㎡
 주거공급면적 | 112.5459㎡

84F

69세대

비확장형

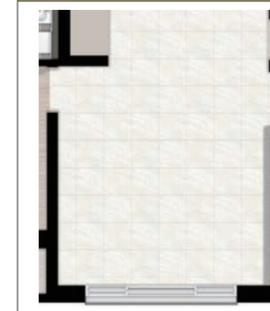


가변형 벽체

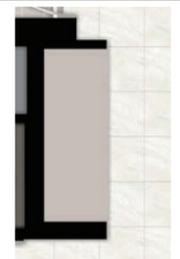
- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑥ 주방상판, 벽마감재 세라믹 타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



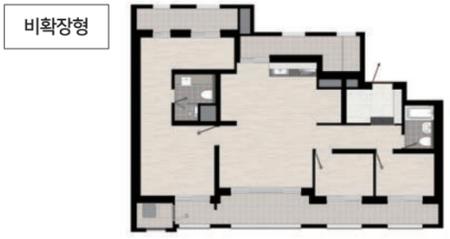
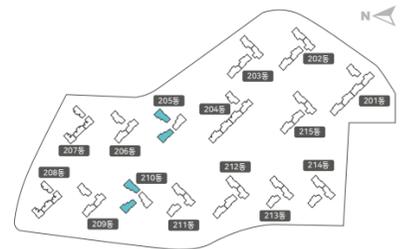
※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

UNIT PLAN

99A

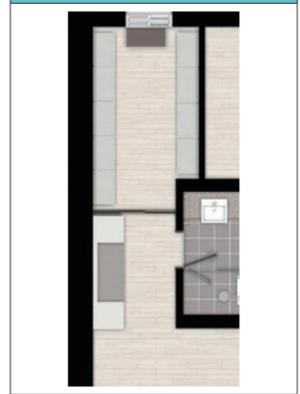
134세대

주거전용면적 | 99.5377㎡ 기타공용면적 | 61.1097㎡
 주거공용면적 | 31.7103㎡ 계 약 면 적 | 192.3577㎡
 주거공급면적 | 131.2480㎡

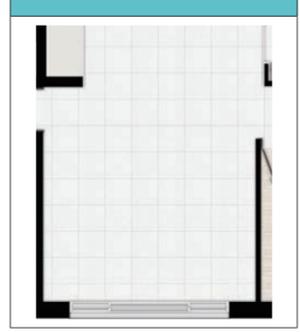


가변형 벽체

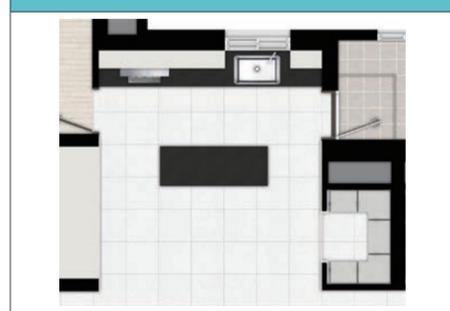
- ① 드레스룸
- ② 파우더장



- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑥ 주방상판, 벽마감재 세라믹 타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



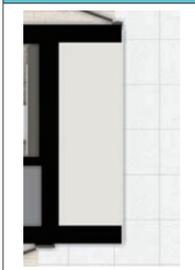
- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수채 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



기타공용면적 | 61.3603㎡ 주거전용면적 | 99.9460㎡
 계 약 면 적 | 193.1118㎡ 주거공용면적 | 31.8055㎡
 주거공급면적 | 131.7515㎡

99B

62세대

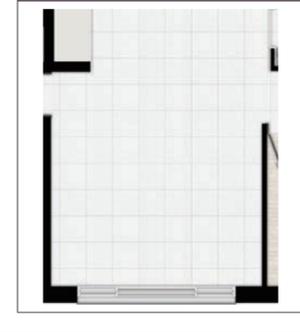


가변형 벽체

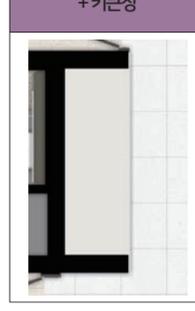
- ① 드레스룸
- ② 파우더장



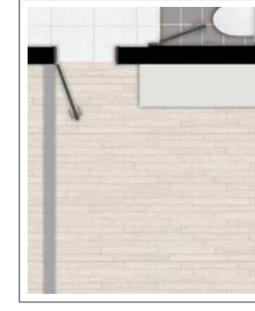
- ③ 거실 + 주방 + 복도 바닥타일
- ④ 아트월 세라믹타일 + 상부간접조명
- ⑤ 거실 우물천장 2면 라인 조명



- ⑩ 오브제 냉장고 + 오브제 김치냉장고 + 키큰장



- ⑨ 불박이장 + 의류청정기



- ⑧ 현관중문 + 신발장 하부 간접 조명



- ⑥ 주방상판, 벽마감재 세라믹 타일 + 상부장 하부 조명
- ⑦ 주방 팬트리



※ 상기 CG 이미지 사진 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분량대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 본 홍보물의 개발 및 교통계획 관련 사항은 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며, 당사와 무관합니다. ※ 본 홍보물 상의 개발계획과 외관 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 관계기관의 계획변경 등에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조명, 수채 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

1블록 _ 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충청남도 천안시청 주택과-43846호(2022.10.25)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치** : 천안시 동남구 용곡동 462-77번지 일원
- 공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 18층 10개동 총 453세대
 - [특별공급 146세대(일반[기관추진] 22세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 42세대, 노부모부양 14세대, 생애최초 22세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기** : 2026년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급대상**

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반분양 세대수	최하층 우산배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	계					일반 (기관추진)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000726	01	084.9667A	84A	84.9667	24.4512	109.4179	54.4602	163.8781	82.5230	126	13	13	25	4	13	68	58	8
		02	084.9153B	84B	84.9153	23.8403	108.7556	54.4272	163.1828	82.4731	85	9	9	17	3	9	47	38	4
		03	099.7167	99	99.7167	27.2631	126.9798	63.9143	190.8941	96.8488	242	-	24	-	7	-	31	211	3
		합계											453	22	46	42	14	22	146

(단위 : m², 세대)

■ 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입)	공급 세대수	층 구분	공급금액					계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
			해당 세대수	대지비	건축비	부가세	계	1회	2회	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약 시	2023.01.03	2023.04.14	2023.10.13	2024.04.12	2024.10.14	2025.04.14	2025.10.14	

■ 청약 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추진), 다자녀가구,신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.11.07.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30)(건본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none">인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) <ul style="list-style-type: none">한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) <p>- PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰</p>	
일반 공급	1순위	2022.11.08.(화) 09:00~17:30		
	2순위	2022.11.09.(수) 09:00~17:30		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.

■ 당첨자 발표 일정 및 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별 공급	일반(기관추진), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	<ul style="list-style-type: none">일시 : 2022.11.17.(목) 확인방법
일반 공급	1순위, 2순위	- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능*

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보발급(주택액, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오 입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받은 본인 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약 체결 (특별공급/일반공급)	2022.11.29.(화) ~ 2022.12.04.(일) (6일간, 10:00 ~ 16:00)	건본주택 (충청남도 아산시 탕정면 매곡리 617-14번지)

※ 당첨자는 당첨 등·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소오기[2]에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 자격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 계약체결 시 구비사항

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가(해당자)	
본인 계약 시		○	■ 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체(입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외)
		○	■ 기타 사업주체가 적격여부 확인을 위해 요구하는 서류
	○		■ 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		■ 정부수입인지(전자발급시 종이문서용, 용도: 인지세 납부, 과세문서증류: 부동산 등 소유권이진)
	○		■ 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		■ 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용/본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부
제3자 대리인계약 위임 시	○	○	■ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1부 및 국내거주사실증명서 1부
	○	○	■ 외국인 : 외국인등록증 사본 1부 및 외국인등록사실증명서 1부
제3자 대리인계약 위임 시	○	○	■ 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장
	○	○	■ 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명 * 주민등록번호 뒷자리 가림처리

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	경남은행	207-0119-0652-03	한국자산신탁(주)

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)이 아니라, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 입금 시 반드시 등호수 및 계약자명을 기재예:101동 101호 홍길동이라고 정확히 기재하여야 합니다.
※ 건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.

■ 발코니 확장

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)	중도금(20%)	잔금(70%)
		계약시	2024.11.14	입주지정일
84A,B	16,800,000	1,680,000	3,360,000	11,760,000
99	19,000,000	1,900,000	3,800,000	13,300,000

(2) 발코니확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니확장 납부계좌	경남은행	207-0119-0652-03	한국자산신탁(주)

※ 발코니 확장의 마감재는 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확장위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 건본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
※ 발코니 확장과 가변형 펜트리가 제가 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 파나·방화구조 등의 기준에 적합하도록 사용되어야 하므로 사용자가 직접 사용하도록 제한합니다.

※ 단위세대 설계 당시 소비자의 생활 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
※ 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 일부 추가 선택품목(읍센)을 선택할 수 없으므로 하단 표를 반드시 참고하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 안내(발코니 비확장 시 일부 품목 선택 불가)

구분	선택안	설치개소	설 치 위 치	세대당 설치금액		비 고
				옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)	
84A	1-1안	2	거실+침실1	3,970,000	4,570,000	
	1-2안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,840,000	5,590,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,840,000	5,590,000	
	2-3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,980,000	6,980,000	
	2-4안	5	거실+침실1+침실2+침실3+다목적실	7,530,000	8,780,000	'주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택 불가
	3-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	3-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	3-4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000	'주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택 불가
	1-1안	2	거실+침실1	3,970,000	4,570,000	
	1-2안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
84B	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,840,000	5,590,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,840,000	5,590,000	
	2-3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	3-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000	

(2) 천장형 공기청정기

구분	선택안	설치개소	설 치 위 치	세대당 설치금액	비 고
84B	1안	2	거실+침실1	2,200,000	선택2 중복선택 가능
	2안	2	침실2+침실3	2,100,000	선택1 중복선택 가능
84A, 99	1안	2	거실+침실1	2,200,000	선택2 or 선택3, 중복선택 가능
	2안	2	침실2+침실3	2,100,000	선택1 중복선택 가능 선택2, 선택3, 중복선택 불가
	3안	3	침실2+침실3+다목적실	3,150,000	※ 84A '주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시, 선택3, 선택 불가

(3) 추가 선택 품목

구분	적용 사항	84A	84B	99	비 고	
현관	중문	3연동 슬라이딩 도어 + 신발장 하부 간접조명	1,800,000	1,800,000	1,800,000	
	창고	도어+날개벽+선반		무상제공		
거실, 주방, 복도	바닥 타일	거실+주방+복도	1,850,000	1,940,000	2,150,000	
		거실+주방+복도+침실2	2,250,000	2,250,000	해당없음	가변형 벽체 선택형 (거실확장형) 선택시 선택 가능
		거실+주방+복도+대형 팬트리	2,250,000	해당없음	해당없음	'주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택가능
		거실+주방+복도+침실2+대형 팬트리	2,600,000	해당없음	해당없음	
거실	거실 우물천장	이트윌 세라믹 타일 + 상부 간접조명	3,500,000	3,500,000	4,500,000	
		거실 우물천장 2면 라인 조명	410,000	410,000	480,000	
주방	'자 주방+대형 팬트리	거실+침실2 우물천장 2면 라인 조명	940,000	940,000	해당없음	가변형 벽체 선택형 (거실확장형) 선택시 선택 가능
		'자 주방+대형 팬트리(슬라이딩 도어+날개벽+선반)	2,950,000	해당없음	해당없음	
		주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부 조명(ㄷ자 주방)	4,950,000	5,600,000	해당없음	
		주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부 조명(ㄱ자 주방)	4,950,000	해당없음	5,000,000	84A타입: '주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택가능
		주방 장식장	1,750,000	해당없음	해당없음	
침실1	드레스룸	팬트리 도어+날개벽+시스템선반	해당없음	1,200,000	1,700,000	
		오브제 냉장고(4도어) + 오브제 김치냉장고(3도어) + 키큰장	6,050,000	6,050,000	6,050,000	
		파우더장	1,700,000	1,700,000	2,300,000	99타입 : 수납장 일체형
침실3	설비	드레스룸	드레스룸 슬라이딩 도어+선반+제습기 (코스텔 CDD-600B)	4,000,000	4,600,000	5,500,000
		불박이장+의류청정기(그린에어 CSCZ-1)	1,550,000	1,550,000	1,550,000	
가전	전기룩탐	대림비엔코 (DST-660N)	380,000	380,000	380,000	
		LG BEI3GTBI		1,150,000		
		삼성 NZ63B6657XW		1,400,000		
		SK에지 EON-B450M		400,000		
		LG MZ941CLCAT		800,000		
식기세척기	전기오븐	삼성 DW60B8155TC		1,350,000		
		LG DUBJ2EA		1,350,000		

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행됨에 한하여, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공금신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
 ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존-비속 포함)으로 간주합니다.

구분	금융기관명	납부계획	예금주
분양대금 납부계획	경남은행	207-0148-0356-05	한국자산신탁(주)

※ 상기의 계획은 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
 ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
 ※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예:101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
 ※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.

(1) 발코니 확장 공사비				(단위: 원/부가가치세 포함)
주택형	발코니 확장 공사금액	계약금(10%)		잔금(70%)
		계약시	중도금(20%)	입주지정일
66A	13,000,000	1,300,000	2,600,000	9,100,000
66B	12,000,000	1,200,000	2,400,000	8,400,000
84A,B,C,D,E,F	16,800,000	1,680,000	3,360,000	11,760,000
99A,B	19,000,000	1,900,000	3,800,000	13,300,000

(2) 발코니확장 공사비 납부계획 및 납부방법				
구분	금융기관명	계좌번호	예금주	
발코니확장 분양대금 납부계획	경남은행	207-0148-0356-05	한국자산신탁(주)	

※ 발코니 확장의 마감지체는 제품의 품질, 풀기 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청형별 확정위치 등 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
 ※ 발코니 확장과 가변형 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
 ※ 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니확장을 선택하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있습니다.
 ※ 발코니 비확장 선택 세대는 시공상의 문제로 일부 추가 선택품목(흡선)을 선택할 수 없으므로 하단 표를 반드시 참고하시기 바랍니다.

(1) 시스템 에어컨				(단위: 원/부가가치세 포함)
-------------	--	--	--	------------------

구분	선택안	설치개소	설 치 위 치	세대당 설치금액		비 고
				옵션1 (일반형)	옵션2 (고급형)	
66A,B	1안	2	거실+침실1	3,570,000	4,070,000	
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,690,000	5,440,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,690,000	5,440,000	
	3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,960,000	6,960,000	
84A,B	1-1안	2	거실+침실1	3,970,000	4,570,000	
	1-2안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,840,000	5,590,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,840,000	5,590,000	
	2-3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,980,000	6,980,000	
	2-4안	5	거실+침실1+침실2+침실3+다목적실	7,530,000	8,780,000	84B 'ㄴ' 주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택 불가
	3-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	3-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	3-4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000	84B 'ㄴ' 주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택 불가
84C,D,E,F	1-1안	2	거실+침실1	3,970,000	4,570,000	
	1-2안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	3	거실+침실1+침실2	4,840,000	5,590,000	
	2-2안	3	거실+침실1+침실3	4,840,000	5,590,000	
	2-3안	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	3-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3-3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
99A,B	1안	3	거실+주방+침실1	4,840,000	5,590,000	
	2-1안	4	거실+주방+침실1+침실2	5,980,000	6,980,000	
	2-2안	4	거실+주방+침실1+침실3	5,980,000	6,980,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,530,000	8,780,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+다목적실	8,630,000	10,130,000	

(2) 천장형 공기청정기					(단위: 원/부가가치세 포함)
구분	선택안	설치개소	설 치 위 치	세대당 설치금액	비 고
66A,B 84C,D,E,F	1안	2	거실+침실1	2,200,000	선택2 중복선택 가능
	2안	2	침실2+침실3	2,100,000	선택1 중복선택 가능
84A,B 99A,B	1안	2	거실+침실1	2,200,000	선택2 or 선택3, 중복선택 가능
	2안	2	침실2+침실3	2,100,000	선택1 중복선택 가능 선택2, 선택3, 중복선택 불가
	3안	3	침실2+침실3+다목적실	3,150,000	※ 84B 'ㄴ'주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시, 선택3, 선택 불가

(3) 추가 선택 품목															(단위: 원/부가가치세 포함)
구분	적용 사항	66A	66B	84A	84B	84C	84D	84E	84F	99A	99B	비 고			
현관	중문	3연동 슬라이딩 도어 + 신발장 하부 간접조명	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000				
	현관창고	도어+날개벽+선반										무상제공			
거실, 주방, 복도	바닥 타일	거실+주방+복도	1,420,000	1,360,000	1,850,000	1,850,000	1,940,000	1,940,000	1,940,000	2,150,000	2,150,000				
		거실+주방+복도+침실2	1,800,000	해당없음	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	2,250,000	해당없음	해당없음	가변형 벽체 선택형 (거실확장형) 선택시 선택 가능			
		거실+주방+복도+대형 팬트리	해당없음	해당없음	해당없음	2,250,000	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	'ㄴ' 주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택가능			
		거실+주방+복도+침실2+대형 팬트리	해당없음	해당없음	해당없음	2,600,000	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음				
거실	아트월	아트월 세라믹 타일 + 상부 간접조명	3,150,000	3,150,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	4,500,000	4,500,000				
		거실 우물천장 2면 라인 조명	310,000	310,000	410,000	410,000	410,000	410,000	410,000	410,000	480,000	480,000			
		거실+침실2 우물천장 2면 라인 조명	510,000	해당없음	940,000	940,000	940,000	940,000	940,000	940,000	해당없음	해당없음	가변형 벽체 선택형 (거실확장형) 선택시 선택 가능		

구분	적용 사항	66A	66B	84A	84B	84C	84D	84E	84F	99A	99B	비 고				
주방	'ㄴ'자 주방+대형 팬트리	'ㄴ'자 주방+대형 팬트리 (슬라이딩 도어+날개벽+선반)	해당없음	해당없음	해당없음	2,950,000	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음					
	주방 상판, 벽	주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부 조명('ㄴ'자 주방)	4,500,000	4,200,000	4,950,000	4,950,000	5,600,000	5,600,000	5,750,000	5,750,000	해당없음	해당없음				
		주방 상판, 벽 세라믹타일 + 상부장 하부 조명('ㄴ'자 주방)	해당없음	해당없음	해당없음	4,950,000	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	5,000,000	5,000,000	84B 타입: 'ㄴ' 주방 + 대형 팬트리 유상옵션 선택시 선택가능			
		주방 장식장	해당없음	해당없음	1,750,000	1,750,000	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음				
	주방 팬트리	팬트리 도어+날개벽+시스템선반	해당없음	해당없음	해당없음	해당없음	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,700,000	1,700,000				
오브제 냉장고 + 김차냉장고	오브제 냉장고(4도어) + 오브제 김차냉장고(3도어) + 키큰장	6,150,000	5,600,000	6,050,000	6,050,000	6,050,000	6,050,000	6,050,000	6,050,000	6,050,000	6,050,000	66A 기본형 김차냉장고장 → 주방 팬트리 변경 적용 포함				
침실1	파우더장		해당없음	해당없음	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	1,700,000	2,300,000	2,300,000	99타입 : 수납장 일체형			
	드레스룸	드레스룸 슬라이딩 도어+선반+제습기 (코스텔 CDD-600B)	4,000,000	4,300,000	4,000,000	4,000,000	4,600,000	4,600,000	4,300,000	4,300,000	5,500,000	5,500,000				
침실3	불박이장+의류청정기(그린에어 CSCZ-1)		1,350,000	1,350,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000	1,550,000				
설비	비데 일체형 양변기	대림비엔코 (DST-660N)	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000				
가전	전기룩탑	LG BEI3GTBI											1,150,000			
		삼성 NZ63B6657XKW												1,400,000		
	전기오븐	SK매직 EON-B450M													400,000	
		LG MZ941CLCAT													800,000	
식기세척기	삼성 DW60B8155TC													1,350,000		
	LG DUBJ2EA													1,350,000		

(4) 추가선택품목 납부일정(금액) 및 납부계획 - 납부일정(금액)

구분	계약금	중도금	잔금
	계약 시	2025.02.14	
추가선택품목 납부일정 및 금액	10%	20%	70%

※ 최초 옵션계약 체결 시 납부하는 계약금은 한정수납이 불가하며, 계약 체결 시 무통장 입금증을 지참하여야 합니다. (무통장 입금증은 추가선택품목 납부 영수증으로 활용되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자에 대하여는 소정기간 이후 환불이 가능하며, 납부일로부터 환불시까지에 대한 별도 이자는 가산되지 않습니다

- 납부계획				
구분	금융기관	계좌번호	예금주	
추가선택품목 납부계획	경남은행	207-0148-8947-03	한국자산신탁(주)	

※ 상기 계획은 추가선택품목 대금 관리계좌(오계좌)로, 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 대금 납부계획(가상계획)은 계약체결 시 세대별 계약서에 명시하여 고지할 예정입니다. (개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계획과 이진 후 관리 됨)
 ※ 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계획과 납부하여야 하며, 추가선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
 ※ 추가선택품목 중도금 및 잔금에 대한 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않으며, 계약자는 계약서에 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 해당 계좌로 입금하여야 합니다.
 ※ 상기 관리계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 계약금은 인정하지 않습니다.
 ※ 무통장 입금 시 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시: 101동 101호 당첨자의 경우, 입금자명을 '1010101홍길동'으로 기재)
 ※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

더 나은 삶을
살고 싶은
당신의 꿈을
우리의 이름에 새기다



더 완벽한 프리미엄 라이프의 시작

HOBAN
SUMMIT

HOBAN
그룹사

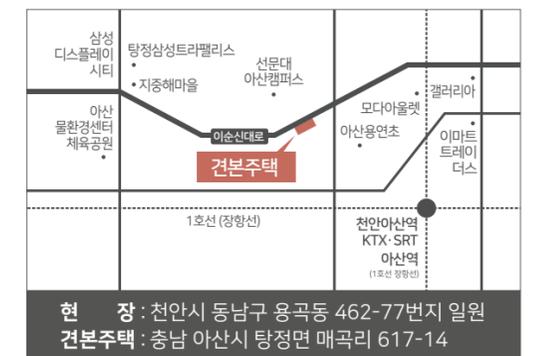
호반건설 | 호반산업 | 호반프리퍼티 | 호반티비엠 | 호반호텔 & 리조트 (포레스트 리솜 / 스텔라스 리솜 / 아일랜드 리솜 / 퍼시픽 리솜)
호반골프개발 (스카이벨리CC / 서서울CC / H1클럽 / 와이켈레CC(USA)) | 호반공익재단 (호반장학재단 / 태성문화재단 / 남도문화재단 / KBS문화재단)
아브뉴프랑 (판교점 / 광교점 / 광명점) | 대아청과 | 삼성금거래소 | KBS광주방송 | 코너스톤투자파트너스 (신기술투자금융) | Plan.H (창업지원)

CHECK LIST

아래 각 사항은 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다

※ 코로나19 유행에 따른 국토부 협조 요청에 따라 천안 일봉공원 1·2블. 호반씨잇 센트럴파크는 신종 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사전예약제 및 사이버 견본주택으로(www.hobansummit-chib.co.kr) 동시 운영합니다. ※각종 시설(학교 신설 및 배정, 도로, 공공시설, 재개발) 등의 개발계획은 국가 또는 해당기관의 정책 등 사정에 따라 변경, 취소, 지연될 수 있음을 인지하시고, 관련내용은 관계 관청에 확인하시기 바랍니다. ※주변 단지의 신축, 이전, 재개발 등으로 인한 건축사상, 단지 내 시설물의 변경, 할/송 등에 따라 일조권, 조망권, 환경권의 침해나 도로 소용 등의 문제가 발생할 수 있습니다. ※카타일로나 견본주택에는 마감재 이외에 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으며, 디스플레이 상품은 시공되지 않는 품목이오니 계약 전 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 표시된 치수, 구획선, 실내투시도(색상, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 다소 변경될 수 있습니다. ※견본주택에 시공된 제품은 품질·품귀 등 여러가지 이유로 인해 입주 시 동질 또는 동가 이상의 제품으로 교체될 수 있습니다. ※견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 철거할 수 있습니다. ※창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다. ※단지 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ※아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ※하차 등에 따른 소비자 피해보상은 관계법령에 따라 적용됩니다. ※본 홍보물에 사용된 사진 이미지 컷 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 연출품목이 일부 포함되어 실제와 다소 차이가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 필히 견본주택을 관람하시고 확인하시기 바랍니다. ※주방 하부장 바닥은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※주방 상/하부장 뒷벽 및 측면은 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※고정형가구(불박이장) 상/하부 및 측면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※욕실장 및 욕실 거울 후면에는 본 공사 시 별도의 마감재를 시공하지 않습니다. ※홍보물에 표시된 치수는 제작과 측정 오차가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다. ※호반씨잇의 브랜드 아이덴티티(이미지등)는 일부 변경될 수 있습니다. ※발코니 파이프 드레인 개수 및 위치는 실제 시공시 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종내용은 현장 및 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다. ※ 계약자의 편의를 위해 분양 홈페이지(www.hobansummit-chib.co.kr)를 운영 하오니 직접 방문하지 않으셔도 분양정보를 확인하실 수 있습니다. 단, 홈페이지만을 관람하고 청약 시 경우에 따라서 판단의 한계가 있을 수 있으므로 청약자 발표 후 계약기간 내에 실제 견본주택을 방문-확인하여 착오 없으시기 바라며, 착오에 따른 불이익 발생 시 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. ※본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 견본주택에서 직접 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 견본주택, 분양 홈페이지에서 직접 확인하시기 바랍니다.



현 장 : 천안시 동남구 용곡동 462-77번지 일원
견본주택 : 충남 아산시 탕정면 매곡리 617-14

1670-5196

천안 일봉공원 공동주택 66/84/99㎡ | 총 1,737세대(1·2블록 합계)

시행수탁사 한국자산신탁(주) | 시행위탁사 일봉공원(주) | 시공사 (주) 호반건설